



MultiCons®

FUERTE EN SERVICIO

MULTIACEROS®

FUERTE EN SERVICIO



Contacto:
(56 2) 2498 3300
multicons@multiaceros.cl



Web:
www.multiaceros.cl



Casa Matriz:
Camino a la Alameda 241
Lampa, Santiago.



Sensibilización &
Conciencia ambiental.



Visita nuestra tienda
virtual en:
www.e-multiaceros.cl



Solución automatizada para la construcción en acero liviano

MultiAceros® S.A., en conjunto con su socio estratégico FRAMECAD de Nueva Zelanda, realizan la primera innovación importante después de la introducción hace 20 años de los perfiles estructurales galvanizados livianos.

El aporte de valor de MultiAceros® S.A. al mercado de la construcción en Chile se inspira en los siguientes objetivos:

Industrialización: sistema constructivo que automatiza la panelización de los muros exteriores e interiores, cerchas, techos, estructuras, entresijos, escaleras y fachadas.

Productividad: conseguir que la instalación de la estructura sea mucho más rápida, precisa y confiable con relación a los sistemas “artesanales” existentes en Chile.

Calidad: Los paneles se fabrican milimétricamente y de manera automatizada, conservan su integridad superficial, ya que los tornillos de unión quedan bajo relieve.

Todos estos objetivos beneficiarán a los clientes, diseñadores, calculistas, maestros y constructoras, entregándoles ventajas económicas objetivas y cuantificables por sobre la construcción artesanal de hoy.

Construcción automatizada y de vanguardia

El futuro del diseño, producción y construcción de estructuras de acero conformadas en frío ha llegado de la mano de MultiAceros®, quien con la tecnología neozelandesa convierten la inspiración arquitectónica en una realidad más rápida y rentable.

MultiCons® entrega la solución de diseño y construcción incorporando la inteligencia del software con el equipo de producción complementado por el abastecimiento de acero de MultiAceros®.

MultiCons® es el método de diseño y construcción de estructuras de acero más revolucionario del mundo, que le permite producir en masa estructuras conformadas en frío con la precisión determinada por nuestro sistema, sin depender de la habilidad de los trabajadores o ensambladores in situ.

Construcción rápida de principio a fin

El proceso de diseño y construcción totalmente integrado de MultiCons® permite optimizar la productividad y el retorno de la inversión.

Interpretación de los arquitectos/bibliotecas de diseños

El proceso comienza con el diseño de un arquitecto o un diseño seleccionado de nuestra biblioteca de diseños, el cual se puede transferir al software de diseño, detalle e ingeniería.



Software Framacad

Toda la estructura es diseñada y detallada con el software Framacad. El archivo completo y listo para la producción se envía electrónicamente al equipo de fabricación.



Optimización de materiales

MultiAceros® ofrece una gama de productos especialmente seleccionados para optimizar la producción.



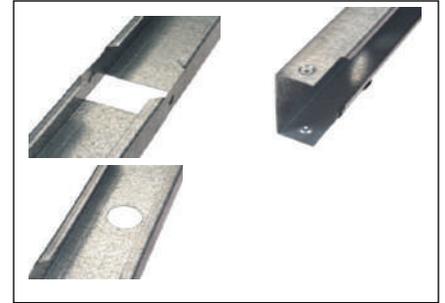
Producción

El equipo de producción crea cada uno de los componentes de la estructura individualmente, luego los etiqueta según su ubicación en la estructura para un ensamblaje sin errores.



Componentes individuales

Cada componente individual se produce y se especifica con características individuales según su ubicación en cada panel. El corte a longitud exacto y agujeros de sujeción y servicios, ya están hechos previamente, esmerilados, muscados y listos para el ensamble.



Ensamble

El proceso de ensamble puede tener lugar en la fábrica de MultiAceros® o in situ.

Las estructuras se ensamblan y se atornillan para formar paneles, vigas y cerchas.



Transporte

Los paneles, vigas y cerchas terminados se transportan hasta la obra, en forma de estructura lista para el montaje o en forma de kit.



Levantamiento de la estructura

Una vez en el sitio de construcción, los paneles, vigas y cerchas se colocan para un levantamiento de la construcción de manera rápida y precisa.



Construcción

A continuación, las paredes exteriores e interiores, el piso y el techo se unen para completar la edificación y así proporcionar la solución más avanzada de principio a fin para la construcción con estructuras de acero.



Podemos construir.

Proyectos vivienda social y constructoras



Campamentos (Minería-Industria-Institucional)



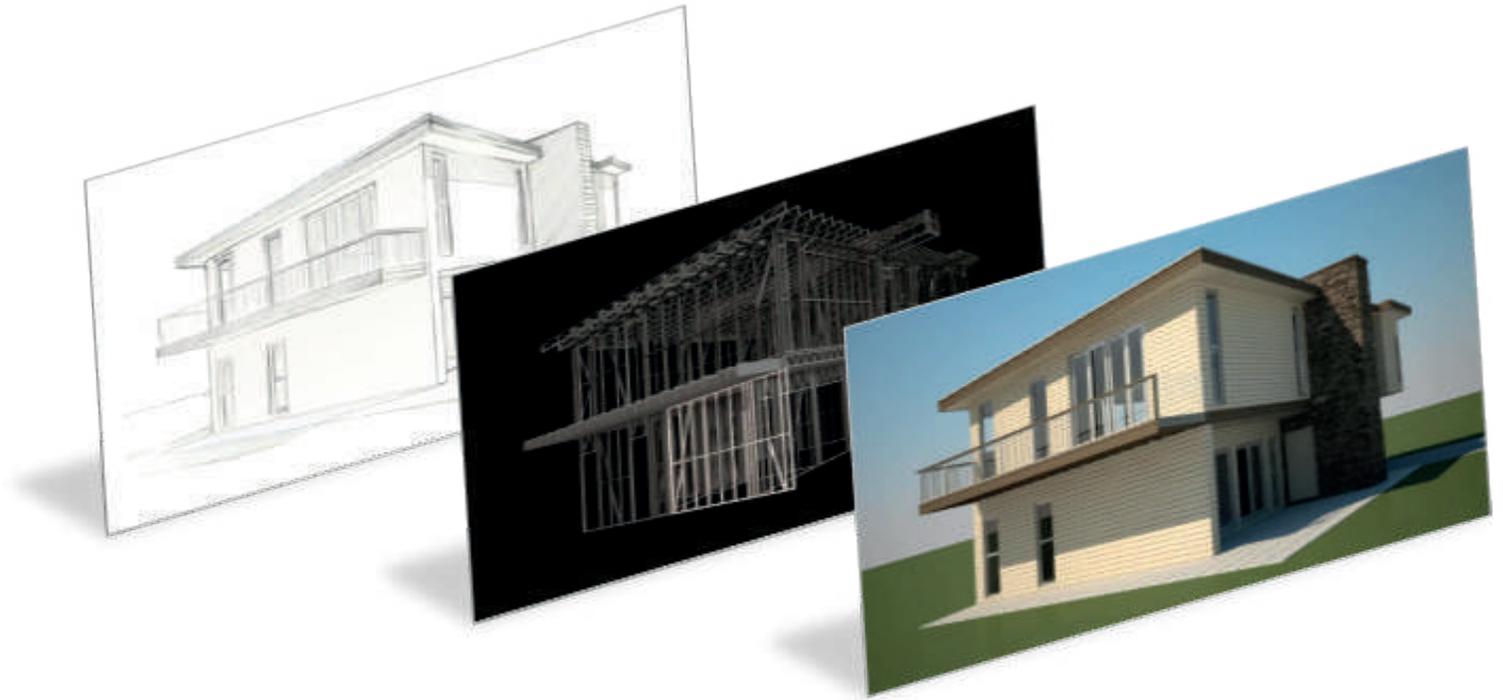
Oficinas y locales comerciales



Edificios residenciales



6 razones por las que MultiCons® es un método de construcción superior para el futuro.



Razón 1

Rapidez de la construcción

La construcción con MultiCons® es más rápida que los métodos tradicionales y artesanales para fabricar y construir.



Fase de diseño y especificación

MultiAceros® utiliza Framacad, sistema de diseño sofisticado y software de ingeniería de increíble precisión, lo que reduce la necesidad de involucrar un ingeniero durante el diseño de detalles, acelera el proceso de conformidad, reduce los costos de ingeniería y reduce al mínimo el margen de error en el sitio.

Fase de fabricación

Los componentes de MultiCons® se producen y se fabrican a partir de bobinas de acero galvanizadas en calidad estructural grado 50 (SS50) y están conformados a temperatura ambiente por máquinas de laminado.

Pueden ser producidos en grandes cantidades y a un ritmo rápido, con calidad y precisión constante.

La amplia gama de funciones de herramientas avanzadas proporcionadas por nuestras máquinas de última generación permite una alta productividad y producción versátil para producir paneles, vigas, entrepisos, escaleras y cerchas.

El diseño detallado acelera el proceso de conformidad, reduce los costos de ingeniería y minimiza el margen de error en la obra.



Fase de construcción (edificación)

MultiAceros® suministrará paneles ensamblados fuertes y rectos, claramente identificables.

No se requiere realizar actividades de soldadura o cortes en el sitio de la obra. Esto significa que el proceso de construcción es rápido y sencillo, requiere menos tiempo de trabajo en el sitio.

La construcción con MultiCons® ofrece un cronograma mucho más predecible, con menores costos en el sitio de la obra que los métodos tradicionales.

Los paneles, cerchas y vigas están hechos con dimensiones precisas, lo que significa que las ventanas, puertas y cuartos de baño prefabricados se ajustarán a la perfección rápidamente, el margen de error en el sitio.



Razón 2

Menores requerimientos de mano de obra altamente calificada

El uso de mano de obra menos calificada por períodos más cortos de tiempo en el sitio de la obra tiene beneficios finales significativos. Pero lo más importante es que MultiCons® permite la construcción en lugares difíciles o en zonas donde la disponibilidad de trabajadores calificados es limitada.

El sistema MultiCons® es un proceso de diseño dirigido que desplaza la habilidad en la pirámide del proceso de construcción y hace hincapié en la fase de diseño.



Razón 3

Versatilidad de diseño

La resistencia y la ductilidad de MultiCons® hace que sea un sistema constructivo ideal para todo tipo de construcción, desde unidades modulares y prefabricadas, hasta hoteles, hospitales, escuelas y viviendas de varios pisos.

MultiCons® es adecuado para muchos tipos de diseños y aplicaciones de construcción, incluso los que son arquitectónicamente desafiantes.

MultiCons®, ofrece longitudes de mayor tamaño debido a un menor peso de la estructura y un aumento en la utilización del espacio, por lo que es posible algunos diseños arquitectónicos que no lo son con métodos tradicionales, incluso la creación de formas innovadoras y techos no tradicionales.

Con una de las relaciones más altas de resistencia-peso entre todos los materiales de construcción, MultiCons® es la opción perfecta para la creación de grandes espacios abiertos.



Razón 4

Retorno de la inversión más rápido

El retorno de la inversión (ROI) es, obviamente, un aspecto crítico del análisis financiero de cualquier oportunidad de desarrollo inmobiliario.

Cuando una propiedad puede ser adquirida y desarrollada en un período de tiempo corto el retorno de la inversión se lleva a cabo más rápido.

La construcción con MultiCons® es también altamente escalable, lo que significa una solución ideal para la producción en masa y diseños repetibles.



Razón 5

La construcción con MultiCons® genera menos residuos y es una alternativa mejor en cuanto a sustentabilidad ambiental

El desperdicio de material en la construcción es un problema importante, tanto desde el punto de vista del retorno de la inversión como del medioambiente.

Cuando se construye con MultiCons® los residuos son mínimos debido a un diseño y producción preciso, que reducen el impacto medioambiental de los residuos destinados a vertederos.

Los residuos son de menos del 1% por la fabricación de paneles, vigas y cerchas. Y el acero es 100% reciclable, lo que reduce el impacto general al medioambiente de cualquier desecho generado.

La chatarra de estructuras de acero es un producto valioso, de hecho, la tasa de reciclaje global de la industria del acero es del 66%, la más alta de cualquier industria en el mundo.

La construcción con MultiCons® es un sistema “seco”, lo que significa que no hay necesidad de utilizar recursos de agua limitados para la mezcla de cemento u otros materiales.

Además, los subconjuntos que combinan aislamiento y materiales internos y externos proporcionan altos valores acústicos y térmicos que contribuyen a construcciones más cálidas, lo que resulta en edificios energéticamente mucho más eficientes.

Razón 6

Se presta para la construcción fuera del sitio de obra

En todo el mundo existe una tendencia creciente hacia la construcción modular fuera del sitio de la obra, a medida que propietarios, inmobiliarias, ingenieros y arquitectos, busquen maneras consistentes para mejorar la viabilidad comercial de los proyectos.

Con la construcción modular por fuera del sitio de la obra, la mayor parte del proceso de construcción puede ocurrir en un ambiente controlado que no está sujeto a condiciones ambientales o de tiempo, lo que garantiza una mayor eficiencia y calidad como parte de un proceso industrializado.

El MultiCons® es una solución ideal para la construcción modular fuera del sitio de la obra por las siguientes razones:

La **construcción** en una ubicación rural o remota a menudo supone un aumento en la mano de obra, el alargamiento del suministro de material y a veces, los problemas de calidad. Sin embargo, la prefabricación reduce significativamente estos costos y riesgos ya que las soluciones modulares son transportadas directamente al sitio de la obra y requieren un trabajo mínimo para el montaje in situ.

La **prefabricación** de soluciones modulares en un ambiente controlado de fábrica ejerce un alto grado de control sobre la calidad de la construcción.



Un cambio de paradigma en la construcción

MultiCons®, también se inspira en Construye 2025, donde la visión del Consejo de Construcción Industrializada nos invita a:

“Promover el desarrollo de soluciones industrializadas, prefabricadas y modulares que mejoren la calidad, productividad y sustentabilidad en la edificación, incorporando mejores prácticas, tecnología e innovación en toda su cadena”



Paradigma Actual Construcción Manual



Construcción Industrializada



Visión del consejo de construcción industrializada



- **Casa Matriz y Planta de Revestimiento**
Camino a la Alameda 241 Lampa • Santiago.
Tel.: (56 - 2) 2498 3300
- **Centro de Servicios y MultiCons**
Panamericana Norte 21600 Lampa • Santiago.
Tel.: (56 - 2) 2498 3300
- **Sucursal Antofagasta**
Acantatita 560 Sector La Chimba • Antofagasta.
Tel.: (56 - 2) 2498 3371 - 2498 3373
- **Sucursal Concepción**
Cruz 827, esquina Colo Colo • Concepción.
Tel.: (56 41) 2522 457
- **Sucursal Puerto Montt**
Ruta Cinco Sur 1001 • Puerto Montt.
Tel.: (56-2) 2498 3365 - 2498 3388
- **Sucursal Punta Arenas**
Sitio 1 Hijuela 6 - Ruta 9 km 12 Norte • Punta Arenas.
Tel.: (56 - 2) 2498 3300





MULTIACEROS[®]
FUERTE EN SERVICIO

Somos una organización dedicada a la búsqueda constante de soluciones para cubrir las necesidades de nuestros clientes y sus proyectos.

Visita nuestra tienda virtual, www.e-multiaceros.cl, donde encontrarás nuestra amplia gama de productos y servicios, escríbenos a multicons@multiaceros.cl o llámanos al (2) 2498 33 00.



MULTIACEROS



**PLANTA DE
SERVICIOS**



Casa Matriz: Camino a la Alameda 241 Lampa, Santiago.